



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/88

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-06

Zagreb, 19. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU O PRODAJI STANA

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a
kao kupac kupiti stan u Zagrebu, Milovana Gavazzija 16A, stan broj 13 na III katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje blagovaonice, kupaonice, predsoblja, drvarnice, ostave i sl., i balkona nepokrivena terasa, ukupne korisne površine **38,69 m²**.

Predmetni stan nije upisan u zemljišne knjige, ali je u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, temeljem čl. 49 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 145/10, i 70/12) a isti se nalazi u zgradi anagrafske oznake Milovana Gavazzija 16/A, Zagreb sagrađenoj na k.č.br. 2905/3 k.o. Dubrava a opisan je u Zapisniku o bodovanju stana od 05. prosinca 1986. godine.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 206.720,67 kn (slovima: dvijestošestisućasedamstodvadesetkunašezdesetsedamlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti popust od 15 % za jednokratno plaćanje u ukupnom iznosu od 31.008,10 kn (slovima:tridesetjednatisućaosamkunaidesetlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 175.712,57 kn (slovima:stosedamdesetpettisućasedamstodvanaestkunaipedesetsedamlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će sa kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje